



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-616/18-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210, dana 23. studenog 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, OIB: 74867487620 ponudio cijenu u iznosu od 1.660.250,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:

- k.č.br. 7729, livada – Kupjak – Biljevina, površine 4302 m², k.č.br. 7730, livada – Kupjak – Biljevina, površine 381 m², k.č.br. 7731, oranica u Crni Kal, 456 čhv, k.č.br. 7732, sjenokoša u Crni Kal, 4 čhv, k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal, 831 čhv, k.č.br. 7734/1, pomoćna zgrada, Kupjak – Biljevina, površine 45 m², dvorište, Kupjak – Biljevina, površine 1039 m², gospodarska zgrada Kupjak – Biljevina, površine 155 m², livada Kupjak – Biljevina, površine 4098 m², pomoćna zgrada Kupjak – Biljevina, površine 51 m² i k.č.br. 7734/2, livada, Kupjak – Biljevina, površine 174 m², sve upisano u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake.

II. Kupcu trgovačkom društvu TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, OIB: 74867487620, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:

- k.č.br. 7729, livada – Kupjak – Biljevina, površine 4302 m², k.č.br. 7730, livada – Kupjak – Biljevina, površine 381 m², k.č.br. 7731, oranica u Crni Kal, 456 čhv, k.č.br. 7732, sjenokoša u Crni Kal, 4 čhv, k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal, 831 čhv, k.č.br. 7734/1, pomoćna zgrada, Kupjak – Biljevina, površine 45 m², dvorište, Kupjak – Biljevina, površine 1039 m², gospodarska zgrada Kupjak – Biljevina, površine 155 m², livada Kupjak – Biljevina, površine 4098 m², pomoćna zgrada Kupjak – Biljevina, površine 51 m² i k.č.br. 7734/2, livada, Kupjak – Biljevina, površine 174 m², sve upisano u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake.

III. Kupac trgovačko društvo TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, OIB: 74867487620, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 1.360.200,00 kn (slovima: jedanmilijuntristotinešezdesettisućadvijestotinekuna), na poseban račun Agencije

IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 254150, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 186740 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, OIB:74867487620, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice:

- k.č.br. 7729, livada – Kupjak – Biljevina, površine 4302 m², k.č.br. 7730, livada – Kupjak – Biljevina, površine 381 m², k.č.br. 7731, oranica u Crni Kal, 456 čhv, k.č.br. 7732, sjenokoša u Crni Kal, 4 čhv, k.č.br. 7733, oranica u Crni Kal, 831 čhv, k.č.br. 7734/1, pomoćna zgrada, Kupjak – Biljevina, površine 45 m², dvorište, Kupjak – Biljevina, površine 1039 m², gospodarska zgrada Kupjak – Biljevina, površine 155 m², livada Kupjak – Biljevina, površine 4098 m², pomoćna zgrada Kupjak – Biljevina, površine 51 m² i k.č.br. 7734/2, livada, Kupjak – Biljevina, površine 174 m², sve upisano u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, z.k.ul. 2238 k.o. Divjake:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe upisano pod brojem Z-2001/13;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-3067/19;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-12964/19;
- uknjižbe založnog prava upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-1614/2010) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,00 kn sa kamatom sve sukladno ugovoru u korist APS DELTA S.A. Luksemburg;
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-926/11) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 675.000,00 kn sa kamatama utvrđenim Ugovorom u korist APS DELTA S.A. Luksemburg i
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20. siječnja 2017. godine upisano pod brojem Z-9685/17 (prvenstveni red upisa Z-1810/11) radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja kredita i ostalih uvjeta iz Ugovora u korist APS DELTA S.A. Luksemburg;
- uknjižbe prava zakupa temeljem Ugovora o zakupu zemljišta od 01. listopada 2015. godine k.č.br. 7729, k.č.br. 7730, k.č.br. 7733 i dio k.č.br. 7734/1 u korist GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, Kupjak 84/c (čl. 88. st. 2. OZ-a).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u

roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeka, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, da u z.k.ul. 2238 k.o. Divjake, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-616/18-28 od 06. svibnja 2019. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-616/18-39 od 03. rujna 2019. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 04. rujna 2019. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 25415 dana 12. kolovoza 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 03. studenog 2020. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 04. studenog 2020. godine u 00:43:12 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, dao je 04. studenog 2020. u 00:33:12 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u visini 1.660.250,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 23. studenog 2020. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1789a-fc3c6**

Kontrolni broj: **054ea-fd39e-a763c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.